

## **SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO**

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, solo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que este expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

<b>Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</b>	<b>Tema</b>	<b>Datos del Llamado</b>
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	El Contratante es la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND), actuando por cuenta y orden del Comisión Administrativa del Palacio Legislativo (CAPL).
	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución del contrato que tiene por objeto la elaboración de proyecto ejecutivo, construcción y entrega "Llave en mano" de: Ampliación de Planta Baja del Edificio José Artigas.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS, URSEA, Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas). <b>Queda excluido de este objeto la tramitación del permiso de construcción en la Intendencia ni en la Comisión de Patrimonio Cultural de la Nación.</b></p> <p>Presentar oferta implica la aceptación y compromiso de realizar la totalidad de los</p>

		trabajos objeto de este llamado, por el precio de la oferta, en un plazo que no supere lo establecido en la numeral 29 Sobre "A" literal f) de esta Sección.
	Categoría	El objeto del presente Llamado corresponde a una Categoría 2.
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas corresponden a la CAPL.
3: Definiciones	Experiencia del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una experiencia no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de toda la obra.
	Incompatibilidades del Director de Obra	El Director de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, ni ser Director de Obra simultáneamente de más de dos Obras de la CND que se encuentren en la etapa anterior a la recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por la CND actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.
	Supervisión de Obras	A efectos del presente Llamado, la Supervisión de obras la hará la CAPL. Se relacionará con el Responsable Técnico y el Director de Obra nombrado por el Contratista a los efectos del cumplimiento de sus funciones. Compete exclusivamente a la Supervisión de Obras: a) controlar los certificados de obra conteniendo el avance mensual y acumulado, los montos básicos unitarios y subtotales mensuales y acumulados, anticipos financieros, acopios y desacopios, descuentos, retenciones y toda otra información que corresponda, y autorizar el pago pertinente; b) resolver aspectos en los que no exista acuerdo entre el Supervisor de Obras y el Responsable Técnico o el Director de Obra del Contratista. Estas competencias no podrán ser delegadas ni total ni parcialmente, ni ser modificadas las responsabilidades y

		<p>obligaciones inherentes a ellas. A los efectos del cumplimiento de sus funciones, la Supervisión de Obras (actuando por sí o a través del Supervisor de Obras que designe) podrá: a) realizar un seguimiento de todo lo relacionado con el estricto cumplimiento de lo contratado, pudiendo solicitar inclusive, los ensayos de materiales que considere necesarios; b) exigir el cumplimiento de las disposiciones que estime necesarias o convenientes, a fin de asegurar la fiel aplicación de las normas del contrato, la ejecución de los trabajos y sistemas constructivos a emplearse.</p>
4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>En caso de controversia, se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya.</p> <p>En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión; y por mitades el resto.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán</p>

		de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la <i>cláusula 7 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 528, Piso 4, Montevideo, Uruguay.  Código postal: 11200  Teléfono: (598) 2916 2800  Fax: (598) 2916 2800  Correo Electrónico:  <a href="mailto:LL-01-2024-ConvenioCAPL@cnd.org.uy">LL-01-2024-ConvenioCAPL@cnd.org.uy</a>  Página Web: <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a></p>
12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	Sólo se admitirán consultas y solicitudes de aclaraciones del Llamado a Ofertas hasta 6 (seis) días hábiles antes de la fecha de Apertura de Ofertas.
	Sugerencia de variantes	<p>En base a lo observado en las visitas y a su experiencia en obras similares, los Oferentes podrán manifestar por escrito al Comitente, antes de los diez (10) días calendario para la presentación de las propuestas, la sugerencia de variantes que consideren puede mejorar el proyecto, observaciones respecto de posibles inconvenientes que se les puedan presentar, de acuerdo con las reglas del arte y del buen constructor.</p> <p>De no realizarse, se asumirá que el proyecto y memorias son aceptables para el Oferente.</p>
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a> .
	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.

14: Oferentes admisibles	Consorcio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio ni la Asociación de Empresas.
	Literal b), c), d) y e)	CAPL o con la CND, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso.
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en el <a href="#">Manual de usuario - Registro de empresas   CND - Corporación Nacional para el Desarrollo</a> . El mismo se puede descargar de la web de CND.
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo, horario y dirección	<u>La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas.</u>  El pago se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario.  Se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 5.000 (pesos uruguayos cinco mil) en la cuenta corriente \$U 001551960-00355 del Banco República.
20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra, que tendrá lugar el <b><u>Viernes 2 de agosto a las 15:00hs.</u></b>  Para asistir a la visita se requiere previa inscripción enviando al mail del llamado los siguientes datos de las personas que asistirán:  - <b>Nombre y apellido</b> - <b>Empresa que representa</b> - <b>Mail</b> - <b>Teléfono</b>
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence diez (10) días hábiles antes de la presentación de ofertas.

	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los ocho (8) días hábiles de presentación de ofertas.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	<p>La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 225.000 (pesos uruguayos doscientos veinticinco mil).</p> <p>En caso de constituirse mediante fianza, el medio por el cual se presente dependerá de la compañía aseguradora: consultar en la compañía si la envían digital a CND.</p> <p>Para modalidades presenciales, debe presentarse en Rincón 528, 4to piso, en el horario de 13 a 17hs.</p>
	Modalidades de constitución	<p>Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden de CND y CAPL.</p> <p>En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente \$U 001551960-00355 del Banco República.</p>
26: Requisitos Formales de las Ofertas	Formato	<p>El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.</p> <p>Se puede acceder al manual a través del siguiente link:</p>

		<a href="https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea">https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea</a>  Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa.
	Cantidad de copias	No aplica.
	Firma de documentos	Las ofertas estarán firmadas digitalmente de conformidad con la Ley Nº 18.600, por el representante legal del oferente.  Se podrá presentar la oferta firmada en forma ológrafa y escaneada. En ese caso, los documentos originales firmados deberán ser presentados por el adjudicatario como condición para el perfeccionamiento del contrato.
29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por la suma de \$ 2.250.000 (pesos uruguayos dos millones doscientos cincuenta mil).
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes. Ver también Puntaje Técnico Mínimo (Anexo I).
	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	No se requiere la presentación de memoria descriptiva.
	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares ( <i>Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas</i> ), excepto que los Técnicos y el Personal Superior se

		<p>encuentren inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en cuyo caso no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del <i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i>.</p> <p>En caso de que el oferente ejecute algunos rubros con personal propio en lugar de subcontratos, deberá presentar el Formulario 2c: <i>Experiencia del oferente como subcontratista</i>.</p>
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	<p>El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta.</p> <p>El plazo máximo de ejecución de la obra es de 120 días calendario, incluyendo desarrollo tareas durante la feria de construcción en el verano 2025, para lo cual la empresa adjudicataria deberá presentar ante CND la autorización correspondiente, expedida por el MTSS (DGTSS).</p>
	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001 vigente	<p>No es requisito excluyente, será valorado como indica el Anexo I de esta Sección.</p> <p>Si el oferente cuenta con certificado, debe cargarlo en el Registro de Empresas. Si el certificado está en trámite, podrá aportar evidencia como parte del Sobre A.</p>
	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	<p>La experiencia de la empresa se presenta por medio del Formulario 1c: Experiencia de la empresa. Ver Puntaje Técnico Mínimo (Anexo I).</p> <p>Asimismo, se deberá presentar el formulario de identificación del oferente.</p>
	Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consorcio	No aplica, por no ser admisible la Asociación de Empresas o Consorcio.
	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica	El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un diez por ciento (10%) del monto de obra prevista cotizado sin impuestos, de acuerdo al Formulario 3.



	(cotización de precio y monto de imprevistos)	Incluir versión editable del Formulario 3: Oferta Económica y Formulario 4: Rubrado.
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	<p>También se encuentran comprendidos en el contenido del Sobre “B”:</p> <p>Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar.</p> <p>De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia.</p>
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de ofertas alternativas	No se admiten ofertas alternativas.
31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el <b>22 de agosto del 2024 a la hora 12:00.</b>
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	<p>La Apertura de las Ofertas se realizará continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas.</p> <p>Será realizada por las Escribanas actuantes de CND, considerando únicamente aquellas ofertas recibidas en modalidad de llamados en línea.</p>
	Modalidad de Apertura Pública	En el mismo Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobre A y los Sobre B.
	Vista	Se enviará por mail el acta notarial correspondiente, donde se dará vista exclusivamente del formulario 3: Oferta Económica del sobre “B”.
37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres A y B.

38: Evaluación de las Ofertas	Evaluador	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un equipo técnico multidisciplinario conformado por la Corporación Nacional para el Desarrollo y CAPL.
	Forma de Evaluación	<p>La evaluación de los Sobres “A” se realizará asignando un puntaje a los mismos de acuerdo al Anexo 1 de la presente Sección y entre las ofertas admitidas que alcancen el puntaje mínimo se adjudicará a la de menor precio.</p> <p>Solo a efectos de la evaluación, el precio de referencia será \$ 16.500.000, este precio no incluye IVA, leyes sociales ni imprevistos.</p> <p>Consideraciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si el monto de la oferta se encuentra por debajo de un 25% en relación con el precio medio de las ofertas, la misma podrá ser rechazada.</li> </ul> <p>Se considerará para el cálculo del precio medio un mínimo de 3 ofertas válidas. En caso de que no existan al menos 3 ofertas, el Comisión asesora podrá rechazar ofertas temerarias que considere a su juicio que su precio está por debajo de lo viable.</p>
46: Resolución de adjudicación y notificación	Adjudicación parcial	Se puede realizar adjudicación parcial.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Plazo para el perfeccionamiento	Se deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 7 días calendario.
	Literal d) adecuar documentos	No aplica
	Literal e) elaborar documentos	No aplica
49: Contenido y características del Precio de la Obra	Precio tope	No aplica precio tope.

51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice del Costo de la Construcción de Vivienda Público (ICCVpu) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como ICCVpu base el último publicado por el INE al momento de la apertura de ofertas. El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.
53: Aportes al BPS	Límite máximo del Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden CND y CAPL como Beneficiario.
	Liberación	<p>El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la misma.</p> <p>El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.</p>
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.

## **SECCIÓN II – ANEXO I**

### **Puntaje Técnico**

#### **1. Criterios de evaluación**

Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar, se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego y cumplan los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece. Propuestas que tengan omisiones no subsanables, según lo definido en la Sección 1 del pliego, no seguirán en la evaluación.

Una vez analizado esto y para el caso de ser presentadas Ofertas Alternativas, serán analizadas a fin de determinar si cumplen los requisitos solicitados en el Pliego, si son técnicamente aprobadas y no modifican esencialmente el proyecto básico. Analizado esto, se determinarán aquellas Ofertas Alternativas que serán aceptadas.

En tercer lugar, con todas las ofertas, tanto Básicas como Alternativas que hayan cumplido con los requisitos anteriores, se procederá a realizar la evaluación técnica de acuerdo con lo establecido en el presente anexo.

Las propuestas que en la Puntuación de Capacidad Técnica totalicen menos de 50 puntos serán rechazadas.
---

Entre las ofertas aceptadas que totalicen 50 o más puntos en la Evaluación Técnica, se establecerá un ranking, ordenándoles de menor a mayor oferta económica. La oferta adjudicada será la de menor precio.

## 2. SOBRE A:

### SOBRE A: Puntuación Capacidad Técnica (Máx. 100 puntos)

<b>Experiencia de la empresa</b> (Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similar a las obras Objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante.	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 40</b>
Experiencia en contratos con montos similares o superiores. (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 8 años).	Menos de 5 contratos	0
	5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	12
	12 o más contratos	20
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares. (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 8 años).	Menos de 5 contratos	0
	5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	12
	12 o más contratos	20

<b>Experiencia y capacitación del personal clave: Director de Obra y Responsable Técnico</b> (Se evaluará al Director de Obra y al Responsable Técnico, por separado, de acuerdo con lo indicado en el cuadro, y el puntaje de la Oferta será el promedio simple de esos dos números.)	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 40</b>
Experiencia en contratos con montos similares o superiores (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 8 años).	Sin contratos	0
	1 y 2 contratos	5
	Entre 3 y 6 contratos	15
	7 o más contratos	20
Experiencia en contratos con características técnicas similares (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 8 años).	Sin contratos	0
	1 y 2 contratos	5
	Entre 3 y 6 contratos	15
	7 o más contratos	20

<b>Experiencia del Arquitecto responsable del Proyecto Ejecutivo (Clausula 27, Sobre A literal b, Sección 1 del Pliego)</b>	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 10</b>
Experiencia en proyectos ejecutivos de obras de montos similares o superiores y características técnicas similares (ambas condiciones a cumplirse en la obra a considerar) Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes.	0 contratos	0
	1 o 2 contratos	5
	3 o 4 contratos	8
	5 o más contratos	10

<b>Certificación de Calidad de la Empresa (Clausula 29, Sobre A, literal g)</b>	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 10</b>
Presentación de certificación en calidad.	Sin datos	0
	En Trámite	3
	Certificación aprobada	10

\* Un mismo contrato podría aportar puntos por los dos conceptos (monto y características).

A efectos de evaluar la experiencia presentada como parte de los antecedentes técnicos de la empresa y del personal técnico, se considerarán la información de los contratos declarados en los Formularios de oferta.

Un mismo contrato podría aportar puntos por monto similar y por características similares. Se computará únicamente la experiencia en el plazo indicado referenciado a la fecha de apertura del llamado. Se considerarán los montos de contratos declarados por el oferente, sin ajustar, y se compararán a con el monto correspondiente al 75% del indicado en la *Cláusula 38 de esta Sección 2 Datos del Llamado*. A efectos de evaluar la experiencia en contratos con características técnicas similares se considerarán el sistema constructivo, metraje y programa.